

## ПРОТОКОЛ № 1/2024

**по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Респ Татарстан, г Казань, ул Муштари, д. 4, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 15.02.2024 г. по 14.03.2024 г.**

**Адрес многоквартирного дома:** Респ Татарстан, г Казань, ул Муштари, д. 4.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** очно-заочная.

**Дата и время очного обсуждения повестки Общего собрания:** 15.02.2024 г. 19 ч. 30 мин.

**Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания:** Республика Татарстан, г. Казань, ул. Муштари, д. 4, холл первого этажа второго подъезда.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 14.03.2024 г. 20 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** Республика Татарстан, г. Казань, ул. Муштари, д. 4, кв. 2.

**Дата составления протокола:** 16.03.2024г.

**Инициаторы общего собрания:** Шакирова Елена Валериевна собственник помещения кв. 2 (право собственности зарегистрировано: № 16:50:011105:287-16/104/2023-4 от 18.04.2023 г.), Жен Резеда Рашитовна собственник помещения кв. 30 (право собственности зарегистрировано: № 16-16-01/307/2013-455 от 10.10.2013 г.), Мавлиханова Людмила Викторовна собственник помещения кв. 14 (право собственности зарегистрировано: № 16-16-01/196/2013-798 от 28.06.2013 г.)

**Место проведения общего собрания:** Республика Татарстан, г. Казань, ул. Муштари, д. 4, кв. 2.

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 5981.6 кв.м.;

общее количество голосов: 5981.6 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 4213.9;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 70.45;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 48;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

*Список приглашенных лиц на Общее собрание: Приложение № 4 к настоящему протоколу.*

*Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 5 к настоящему протоколу.*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.**

### **Общего собрания собственников помещений:**

- Вопрос №1.** Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.
- Вопрос №2.** Избрание членов счетной комиссии.
- Вопрос №3.** Принять решение о расторжении договора управления с управляющей организацией – ООО АСКом-Сервис ИНН 1657048177 ОГРН 1041625403995.
- Вопрос №4.** Выбор управляющей организации на управление многоквартирным домом
- Вопрос №5.** Согласование условий договора управления многоквартирным домом
- Вопрос №6.** О наделении председателя совета дома полномочиями подписания договора управления от имени собственников помещений МКД.
- Вопрос №7.** Определение размера платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома.
- Вопрос №8.** Определение порядка распределения расходов и тарифа по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период.
- Вопрос №9.** Определить порядок уведомления собственников помещений, о проведении общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых на проводимых общих собраниях.
- Вопрос №10.** Определение места и адреса хранения документов общих собраний собственников МКД (бланков для голосования, протоколов и других документов)
- Вопрос №11.** Наделение полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников
- Вопрос №12.** Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора холодного водоснабжения/водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.
- Вопрос №13.** Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.
- Вопрос №14.** Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению/горячему водоснабжению с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.
- Вопрос №15.** Вопрос о заключении собственниками жилых помещений МКД прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, а также утверждение организации и даты заключения договора.
- Вопрос №16.** Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
- Вопрос №17.** Утверждение владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
- Вопрос №18.** Вопрос о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.
- Вопрос №19.** О выборе лица, уполномоченного на открытие специального депозита, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также

уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).

**Вопрос №20.** Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, а также в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете.

**Вопрос №21.** Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

**Вопрос №22.** Об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае изменения действующего порядка определения затрат на содержание общего имущества.

### **Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:**

**Вопрос №1.** Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников.

**СЛУШАЛИ:** Рожко Михаила Витальевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Председатель общего собрания собственников – Мавлиханова Людмила Викторовна, кв. 14.

Секретарь общего собрания собственников – Шагитова Лариса Анатольевна, кв. 18.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Председатель общего собрания собственников – Мавлиханова Людмила Викторовна, кв. 14.

Секретарь общего собрания собственников – Шагитова Лариса Анатольевна, кв. 18.

<b>ЗА</b>		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>		<b>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ</b>	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
4213.9	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №2.** Избрание членов счетной комиссии.

**СЛУШАЛИ:** Рожко Михаила Витальевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе:

1) Член счетной комиссии - Шакирова Елена Валериевна, кв. 2.

2) Член счетной комиссии - Жен Резеда Рашидовна, кв. 30.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе:

1) Член счетной комиссии - Шакирова Елена Валериевна, кв. 2.

2) Член счетной комиссии - Жен Резеда Рашидовна, кв. 30.

<b>ЗА</b>		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>		<b>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ</b>	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
4213.9	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №3.** Принять решение о расторжении договора управления с управляющей организацией – ООО АСКом-Сервис ИНН 1657048177 ОГРН 1041625403995.

**СЛУШАЛИ:** Рожко Михаила Витальевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** С учётом размещённой в «ГИС ЖКХ» информации о дате заключения договора управления (01.04.2013 г.) на основании п. 1 ч. 5 и ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «АСКом-Сервис» (ИНН 1657048177, ОГРН 1041625403995) с 01 апреля 2024г., при этом 31.03.2024 г. утвердить в качестве последнего дня действия договора управления многоквартирным домом с ООО «АСКом-Сервис».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** С учётом размещённой в «ГИС ЖКХ» информации о дате заключения договора управления (01.04.2013 г.) на основании п. 1 ч. 5 и ч. 8.2 ст. 162 ЖК РФ отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «АСКом-Сервис» (ИНН 1657048177, ОГРН 1041625403995) с 01 апреля 2024г., при этом 31.03.2024 г. утвердить в качестве последнего дня действия договора управления многоквартирным домом с ООО «АСКом-Сервис».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
3945.7	65.96	0	0.0	268.2	4.48	0	0.0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №4.** Выбор управляющей организации на управление многоквартирным домом

**СЛУШАЛИ:** Рожко Михаила Витальевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать с 01 апреля 2024 г. в качестве управляющей организации, осуществляющей оказание услуг и выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ОГРН 1121690043309; ИНН 1660170794).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать с 01 апреля 2024 г. в качестве управляющей организации, осуществляющей оказание услуг и выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ОГРН 1121690043309; ИНН 1660170794).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
3945.7	65.96	0	0.0	268.2	4.48	0	0.0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №5.** Согласование условий договора управления многоквартирным домом

**СЛУШАЛИ:** Рожко Михаила Витальевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить с 01 апреля 2024 г. условия и типовую форму договора управления многоквартирным домом в предложенной ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» редакции (Приложение №1).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить с 01 апреля 2024 г. условия и типовую форму договора управления многоквартирным домом в предложенной ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» редакции (Приложение №1).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
3945.7	65.96	0	0.0	268.2	4.48	0	0.0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №6.** О наделении председателя совета дома полномочиями подписания договора управления от имени собственников помещений МКД.

**СЛУШАЛИ:** Рожко Михаила Витальевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом от лица собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в настоящем собрании, в утвержденной на общем собрании собственников помещений редакции.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом от лица собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в настоящем собрании, в утвержденной на общем собрании собственников помещений редакции.

<b>ЗА</b>		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>		<b>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ</b>	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
4213.9	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №7.** Определение размера платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Рожко Михаила Витальевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить с «01» апреля 2024 г. согласно состава размера платы в предложенной Управляющей организацией редакции (Приложение № 2):

- для собственников жилых и нежилых помещений размер платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома в размере в общей сумме 67 руб. 90 коп. с 1 кв. м без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с включенной стоимостью дополнительной услуги Консьержа в размере 20 руб. 58 коп. с 1 кв.м и без дополнительной услуги по Обслуживанию машиномест (уборке парковки раз в месяц);

- для собственников парковочных мест размер платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома в размере в общей сумме 82 руб. 90 коп. с 1 кв. м без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с включенной стоимостью дополнительной услуги Консьержа в размере 20 руб. 58 коп. с 1 кв.м и с включенной стоимостью дополнительной услуги по Обслуживанию машиномест (уборке парковки раз в месяц) в размере 15 руб. 00 коп. с 1 кв.м.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить с «01» апреля 2024 г. согласно состава размера платы в предложенной Управляющей организацией редакции (Приложение № 2):

- для собственников жилых и нежилых помещений размер платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома в размере в общей сумме 67 руб. 90 коп. с 1 кв. м без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с включенной стоимостью дополнительной услуги Консьержа в размере 20 руб. 58 коп. с 1 кв.м и без дополнительной услуги по Обслуживанию машиномест (уборке парковки раз в месяц);

- для собственников парковочных мест размер платы за содержание и ремонт помещений многоквартирного дома в размере в общей сумме 82 руб. 90 коп. с 1 кв. м без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с включенной стоимостью дополнительной услуги Консьержа в размере 20 руб. 58 коп. с 1 кв.м и с включенной стоимостью дополнительной услуги по Обслуживанию машиномест (уборке парковки раз в месяц) в размере 15 руб. 00 коп. с 1 кв.м.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
3902.8	92.62	121.4	2.88	189.7	4.5	0	0.0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №8.** Определение порядка распределения расходов и тарифа по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период.

**СЛУШАЛИ:** Рожко Михаила Витальевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить размер расходов по фактическим затратам при согласовании стоимости работ по вывозу снега и объемов вывезенного снега с Советом дома, либо с его Председателем; согласованные расходы распределять между собственниками помещений пропорционально принадлежащей собственникам индивидуальной площади помещений.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить размер расходов по фактическим затратам при согласовании стоимости работ по вывозу снега и объемов вывезенного снега с Советом дома, либо с его Председателем; согласованные расходы распределять между собственниками помещений пропорционально принадлежащей собственникам индивидуальной площади помещений.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
4092.5	97.12	121.4	2.88	0	0.0	0	0.0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №9.** Определить порядок уведомления собственников помещений, о проведении общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых на проводимых общих собраниях.

**СЛУШАЛИ:** Рожко Михаила Витальевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Решение, поставленное на голосование:

– уведомление о проведении общего собрания собственников данного дома доводится до сведения собственников за 10 дней до дня проведения общего собрания путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах МКД, а также сайт управляющей компании levelupuk.ru;

- решения, принятые общим собранием собственников МКД доводятся до собственников в течение 10 дней со дня принятия таких решений путем размещения копий протокола общего собрания на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома, а также сайт управляющей компании levelupuk.ru.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Решение, поставленное на голосование:

– уведомление о проведении общего собрания собственников данного дома доводится до сведения собственников за 10 дней до дня проведения общего собрания путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах МКД, а также сайт управляющей компании levelupuk.ru;

- решения, принятые общим собранием собственников МКД доводятся до собственников в течение 10 дней со дня принятия таких решений путем размещения копий протокола общего собрания на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома, а также сайт управляющей компании levelupuk.ru.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
4092.5	97.12	121.4	2.88	0	0.0	0	0.0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №10.** Определение места и адреса хранения документов общих собраний собственников МКД (бланков для голосования, протоколов и других документов)

**СЛУШАЛИ:** Рожко Михаила Витальевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предлагаемое место хранения – в офисе №2 ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия», расположенном по адресу: г. Казань, ул.Родины 24а.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Предлагаемое место хранения – в офисе №2 ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия», расположенном по адресу: г. Казань, ул.Родины 24а.

<b>ЗА</b>		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>		<b>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ</b>	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
4113.8	97.62	0	0.0	100.1	2.38	0	0.0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №11.** Наделение полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников

**СЛУШАЛИ:** Рожко Михаила Витальевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Решение, поставленное на голосование: Наделить ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников, в том числе - при взаимоотношениях с провайдерами, при наличии согласования условий указанных договоров, а также цены договоров, с советом многоквартирного дома либо с его Председателем; расходование денежных средств, получаемых по вышеуказанным договорам, производить на цели, согласованные с Советом многоквартирного дома либо с его Председателем.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Решение, поставленное на голосование: Наделить ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников, в том числе - при взаимоотношениях с провайдерами, при наличии согласования условий указанных договоров, а также цены договоров, с советом многоквартирного дома либо с его Председателем; расходование денежных средств, получаемых по вышеуказанным договорам, производить на цели, согласованные с Советом многоквартирного дома либо с его Председателем.

<b>ЗА</b>		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>		<b>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ</b>	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
4174.6	69.79	0	0.0	39.3	0.66	0	0.0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №12.** Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора холодного водоснабжения/водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.

**СЛУШАЛИ:** Рожко Михаила Витальевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений заключить договора по коммунальным услугам на индивидуальное потребление холодного водоснабжения/водоотведения напрямую с ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал» г. Казань, ИНН/ОГРН 1653006666/1021602830370 с 01 апреля 2024 г.; начисление собственникам помещений за коммунальные услуги на индивидуальное потребление по прямым договорам производить ресурсоснабжающей организации или привлеченными

ресурсоснабжающей организацией третьими лицами, оплату за коммунальные услуги на индивидуальное потребление по обозначенным заключенным прямым договорам вносить напрямую ресурсоснабжающей организации либо привлеченным ею третьим лицам.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Собственникам помещений заключить договора по коммунальным услугам на индивидуальное потребление холодного водоснабжения/водоотведения напрямую с ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал» г. Казань, ИНН/ОГРН 1653006666/1021602830370 с 01 апреля 2024 г.;

начисление собственникам помещений за коммунальные услуги на индивидуальное потребление по прямым договорам производить ресурсоснабжающей организации или привлеченными ресурсоснабжающей организацией третьими лицами, оплату за коммунальные услуги на индивидуальное потребление по обозначенным заключенным прямым договорам вносить напрямую ресурсоснабжающей организации либо привлеченным ею третьим лицам.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
4213.9	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №13.** Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.

**СЛУШАЛИ:** Рожко Михаила Витальевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений заключить договора по коммунальной услуге электроснабжения на индивидуальное потребление электроэнергии напрямую с ресурсоснабжающей организацией АО «Казэнерго» ИНН/ОГРН 1659143468/ 1141690017028 с 01 апреля 2024 г.;

начисление собственникам помещений за коммунальную услугу на индивидуальное потребление по прямым договорам производить ресурсоснабжающей организации или привлеченными ресурсоснабжающей организацией третьими лицами, оплату за коммунальную услугу на индивидуальное потребление по обозначенным заключенным прямым договорам вносить напрямую ресурсоснабжающей организации либо привлеченным ею третьим лицам.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Собственникам помещений заключить договора по коммунальной услуге электроснабжения на индивидуальное потребление электроэнергии напрямую с ресурсоснабжающей организацией АО «Казэнерго» ИНН/ОГРН 1659143468/ 1141690017028 с 01 апреля 2024 г.;

начисление собственникам помещений за коммунальную услугу на индивидуальное потребление по прямым договорам производить ресурсоснабжающей организации или привлеченными ресурсоснабжающей организацией третьими лицами, оплату за коммунальную услугу на индивидуальное потребление по обозначенным заключенным прямым договорам вносить напрямую ресурсоснабжающей организации либо привлеченным ею третьим лицам.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
4213.9	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №14.** Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению/горячему водоснабжению с



ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.

**СЛУШАЛИ:** Рожко Михаила Витальевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений заключить договора по коммунальной услуге «Отопление» и коммунальной услуге на индивидуальное потребление горячего водоснабжения напрямую с ресурсоснабжающей организацией Филиал АО «Татэнерго» - «Казанские тепловые сети» ИНН/ОГРН 1657036630/1021603139690 с 01 апреля 2024 г.;

начисление собственникам помещений за коммунальные услуги по прямым договорам производить ресурсоснабжающей организации или привлеченными ресурсоснабжающей организацией третьими лицами, оплату за коммунальные услуги по обозначенным заключенным прямым договорам вносить напрямую ресурсоснабжающей организации либо привлеченным ею третьим лицам.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Собственникам помещений заключить договора по коммунальной услуге «Отопление» и коммунальной услуге на индивидуальное потребление горячего водоснабжения напрямую с ресурсоснабжающей организацией Филиал АО «Татэнерго» - «Казанские тепловые сети» ИНН/ОГРН 1657036630/1021603139690 с 01 апреля 2024 г.;

начисление собственникам помещений за коммунальные услуги по прямым договорам производить ресурсоснабжающей организации или привлеченными ресурсоснабжающей организацией третьими лицами, оплату за коммунальные услуги по обозначенным заключенным прямым договорам вносить напрямую ресурсоснабжающей организации либо привлеченным ею третьим лицам.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
4213.9	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №15.** Вопрос о заключении собственниками жилых помещений МКД прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, а также утверждение организации и даты заключения договора.

**СЛУШАЛИ:** Рожко Михаила Витальевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам помещений заключить договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО – ООО «Управляющая компания «Предприятие жилищно-коммунального хозяйства» г. Казань ИНН/ОГРН 1660274803/1161690118754 с 01 апреля 2024.

начисление собственникам помещений за оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) производить региональному оператору или привлеченными им третьими лицами, оплату за коммунальные услуги по обозначенным заключенным прямым договорам вносить напрямую региональному оператору либо привлеченным им третьим лицам.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Собственникам помещений заключить договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО – ООО «Управляющая компания «Предприятие жилищно-коммунального хозяйства» г. Казань ИНН/ОГРН 1660274803/1161690118754 с 01 апреля 2024.

начисление собственникам помещений за оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) производить региональному оператору или привлеченными им третьими лицами, оплату за коммунальные услуги по обозначенным заключенным прямым договорам вносить напрямую региональному оператору либо привлеченным им третьим лицам.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ
----	--------	--------------	------------------

количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
4213.9	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №16.** Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Рожко Михаила Витальевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (ч. 3 ст. 170 ЖК РФ)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (ч. 3 ст. 170 ЖК РФ)

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
4046.0	67.64	0	0.0	167.9	2.81	0	0.0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №17.** Утверждение владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

**СЛУШАЛИ:** Рожко Михаила Витальевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить в качестве владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете на капитальный ремонт МКД – ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ОГРН 1121690043309; ИНН 1660170794).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить в качестве владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете на капитальный ремонт МКД – ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ОГРН 1121690043309; ИНН 1660170794).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
3734.9	62.44	0	0.0	479.0	8.01	0	0.0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №18.** Вопрос о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.

**СЛУШАЛИ:** Рожко Михаила Витальевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Решение, поставленное на голосование:

Владельцу спецсчета размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта на специальном депозите.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Решение, поставленное на голосование:

Владельцу спецсчета размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта на специальном депозите.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
4213.9	70.45	0	0.0	0	0.0	0	0.0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №19.** О выборе лица, уполномоченного на открытие специального депозита, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).

**СЛУШАЛИ:** Рожко Михаила Витальевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ОГРН 1121690043309; ИНН 1660170794) на открытие специального депозита, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также на определение при согласовании с Председателем Совета дома условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Уполномочить ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия» (ОГРН 1121690043309; ИНН 1660170794) на открытие специального депозита, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также на определение при согласовании с Председателем Совета дома условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
3777.8	63.16	0	0.0	436.1	7.29	0	0.0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №20.** Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, а также в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете.

**СЛУШАЛИ:** Рожко Михаила Витальевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, а также в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете ПАО «Сбербанк» г.Казань (ИНН/ОГРН 77070838893/1027700132195)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, а также в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете ПАО «Сбербанк» г.Казань (ИНН/ОГРН 77070838893/1027700132195)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ
----	--------	--------------	------------------

количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
4045.8	67.64	0	0.0	168.1	2.81	0	0.0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №21.** Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

**СЛУШАЛИ:** Рожко Михаила Витальевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определять размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт с момента включения МКД в региональную программу капитального ремонта в размере, равном действующему в соответствующий период минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному нормативным правовым актом субъекта РФ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определять размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт с момента включения МКД в региональную программу капитального ремонта в размере, равном действующему в соответствующий период минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному нормативным правовым актом субъекта РФ.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
4046.0	67.64	0	0.0	167.9	2.81	0	0.0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №22.** Об определении размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае изменения действующего порядка определения затрат на содержание общего имущества.

**СЛУШАЛИ:** Рожко Михаила Витальевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае изменения действующего порядка определений затрат на содержание общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в том числе - в случае изменения действующего порядка определения затрат на содержание общего имущества.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случае изменения действующего порядка определения затрат на содержание общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в том числе - в случае изменения действующего порядка определения затрат на содержание общего имущества.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
4213.9	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Приложения к протоколу:**

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 5 л. в 1 экз.
- 4) Приглашенные лица на Общее собрание на: 1 л. в 1 экз.
- 5) Присутствующие лица на Общем собрании на: 3 л. в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 145 л. в 1 экз.
- 7) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на: 3 л. в 1 экз.
- 8) Присутствующие лица на очной части Общего собрания на: 2 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

В офисе №2 ООО «Управляющая компания «Сервис Индустрия», расположенном по адресу: г. Казань, ул.Родины 24а.

**Председатель общего собрания:**

Эт. Мавлиханов | Мавлиханов А.В. | 16.03.24  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

**Секретарь общего собрания:**

Александр | Мамедов А.А. | 16.03.24  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

**Члены счетной комиссии:**

Александр | Мамедов Е.В. | 16.03.24  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Дж. П. Р. | Мамедов Р.Р. | 16.03.24  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

